

**CONVENIO DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA, UNIDAD XOCHIMILCO, EN LO SUCESIVO “LA UAM-X”, REPRESENTADA POR SU RECTOR, DOCTOR SALVADOR VEGA Y LEÓN, ASISTIDO POR LA SECRETARIA DE UNIDAD, DOCTORA PATRICIA EMILIA ALFARO MOCTEZUMA, Y POR LA OTRA PARTE, LA PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO FEDERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA PAOT”, REPRESENTADA POR SU TITULAR, LIC. MIGUEL ÁNGEL CANCINO AGUILAR, EN SU CARÁCTER DE PROCURADOR, A QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

## DECLARACIONES

### I. DECLARA “LA PAOT”:

I.1.- Que es un organismo público Descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, con personalidad Jurídica, patrimonio propio y autonomía operativa y financiera, creada mediante decreto que contiene su Ley Orgánica, publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, con fecha 24 de abril de 2001.

I.2.- Que tiene por objeto la defensa de los habitantes del Distrito Federal a disfrutar de un ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar, mediante la promoción y vigilancia del cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia ambiental y del ordenamiento territorial, de conformidad con el artículo 2º de su Ley Orgánica.

I.3.- Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 5º fracción XXVIII y 10 fracciones I y XVII de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal su titular el Lic. Miguel Ángel Cancino Aguilar está facultado para celebrar toda clase de actos jurídicos que se requieran para el ejercicio de sus funciones, de conformidad con las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables, como lo acredita con el nombramiento por parte de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial el 4 de Marzo de 2011.

I.4.- Que cuenta con suficiencia presupuestal en la partida 3351 correspondiente al programa denominado Programa de Desarrollo Institucional Ambiental y de Ordenamientos Ecológicos Ambientales para cubrir las erogaciones que se deriven de este Convenio.







I.5.- Que en ejercicio de las atribuciones conferidas en el artículo 5 fracción XXVIII de su Ley Orgánica, con fecha 6 de marzo de 2009, celebró con el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que en lo sucesivo, y para efectos del presente Convenio se denominará **“LA SEMARNAT”**, Convenio de Coordinación para el Fortalecimiento de las Capacidades Institucionales de **“LA PAOT”**, el cual en su Cláusula Cuarta, fracción primera, señala que **“LA SEMARNAT”** asume el compromiso de aportar recursos provenientes del Programa de Desarrollo Institucional Ambiental y Ordenamientos Ecológicos con base en la disponibilidad presupuestal y sus reglas de operación.

I.6.- Que señala como domicilio el ubicado en la calle Medellín 202, 2<sup>do</sup> piso, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtémoc, C.P.06700, en esta Ciudad de México, para todos los efectos legales del presente Convenio.

## II. DECLARA “UAM-X”:





I.1.- Que es una Universidad pública y autónoma, creada como organismo descentralizado del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según su Ley Orgánica decretada por el Congreso de la Unión de los Estados Unidos Mexicanos y publicada en el Diario Oficial de la Federación el 17 de diciembre de 1973.

I.2.- Que de acuerdo con lo señalado en el artículo 2 de su Ley Orgánica, tiene por objeto:

- a) Impartir educación superior de licenciatura, maestría y doctorado, y cursos de actualización y especialización, en sus modalidades escolar y extraescolar, procurando que la formación de profesionales corresponda a las necesidades de la sociedad;
- b) Organizar y desarrollar actividades de investigación humanística y científica, en atención, primordialmente, a los problemas nacionales y en relación con las condiciones del desenvolvimiento histórico, y
- c) Preservar y difundir la cultura.

I.3.- Que a fin de realizar su objeto, se ha organizado dentro de un régimen de desconcentración funcional y administrativa, a través de sus unidades universitarias, entre las que se encuentra la Unidad Xochimilco.



I.4.- Que de conformidad con lo señalado en los artículos 15 y 16, fracción IV de su Ley Orgánica, y 36 del Reglamento Orgánico, su representante legal es el Rector General, Doctor Enrique Fernández Fassnacht, quien está facultado para otorgar, sustituir y revocar poderes.

I.5.- Que por acuerdo expreso del Rector General, el Rector de la Unidad Xochimilco, Doctor Salvador Vega y León, tiene poder para celebrar este tipo de convenios, según consta en la Escritura Pública número 36,500, libro número 843, de fecha 5 de julio de 2010, otorgada ante la fe del Notario Público número 84 del Distrito Federal, Licenciado Víctor Hugo Gómez Arnáiz.

I.6.- Que su Registro Federal de Contribuyentes es UAM740101AR1.

I.7.- Que su domicilio legal es el ubicado en Prolongación Canal de Miramontes número 3855, Colonia Ex Hacienda de San Juan de Dios, Delegación Tlalpan, código postal 14387, México, Distrito Federal.

I.8.- Que su domicilio para efectos del presente Convenio se ubica en Calzada del Hueso número 1100, Colonia Villa Quietud, Delegación Coyoacán, código postal 04960, México, Distrito Federal, teléfono 5483-7025, fax 5483-7148.

### III. DECLARAN "LAS PARTES":

III.1.- Que reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen sus respectivos representantes.

III.2.- Que es su voluntad celebrar el presente acto jurídico, para lo cual está de acuerdo en sujetarse a las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO

"LAS PARTES" convienen que el objeto del presente Convenio es la realización del estudio denominado "**Recuperación de zonas patrimoniales y mejoramiento del entorno urbano a través del análisis y aplicación de la legislación y autorizaciones otorgadas para su intervención**", en adelante "EL PROYECTO", de conformidad con las especificaciones de los términos de referencia, que forman parte integrante de este Convenio.



## SEGUNDA. ALCANCES

Para el cumplimiento del objeto referido en la cláusula anterior, **“LAS PARTES”** acuerdan establecer el desarrollo del **“EL PROYECTO”**, con base en los alcances que se detallan en el **Anexo I “Términos de referencia”** los cuales serán aceptados y rubricados por **“LAS PARTES”** y forman parte integral del presente instrumento.

En caso de que los alcances se modifiquen, **“LAS PARTES”** de común acuerdo podrán incrementar la aportación y vigencia, en razón de los trabajos adicionales a desarrollar; situación que deberá ser evaluada de conformidad con las cláusulas **QUINTA** y **OCTAVA** del presente instrumento.

## TERCERA. APORTACIÓN

En virtud del presente Convenio, **“LA PAOT”** aportará a **“LA UAM-X”**, la cantidad total de \$250,000.00 (Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) sin que se genere I.V.A. (Impuesto al Valor Agregado).

## CUARTA. FORMA DE PAGO

El pago se realizará en tres exhibiciones de la siguiente manera:

**Primer pago** por la cantidad de \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) a la entrega del proceso metodológico.

**Segundo pago** por la cantidad de \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M.N.) a la entrega del avance del análisis.

**Tercer pago** por la cantidad de \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M.N.) a la entrega del producto final.

En apego a lo establecido en las reglas de operación vigentes, para el ejercicio fiscal 2012, **“LA SEMARNAT”** aportará el 80% del importe total y **“LA PAOT”** aportará el 20% restante del importe total, recursos que provienen del presupuesto de Egresos de la Federación para **“LA SEMARNAT”**, conforme al presupuesto asignado para el ejercicio fiscal 2012 y el presupuesto de egresos del Distrito Federal para el ejercicio fiscal 2012, en cuanto a **“LA PAOT”**.

Para que el pago sea exigible **“LA UAM-X”** se compromete a presentar a **“LA PAOT”** el recibo correspondiente de **“EL PROYECTO”**, de conformidad con los entregables







específicos precitados, lo anterior, para que la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Coordinación Administrativa proceda, en su caso, a su aprobación. Una vez aceptado el recibo correspondiente, "LA PAOT" aportará dicha cantidad dentro de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes.

Los recibos deberán ser presentados en las oficinas de "LA PAOT", ubicadas en Avenida Medellín N° 202, 1er piso, Col. Roma Sur, Código Postal 06700, Delegación Cuauhtémoc, en México Distrito Federal.

Los pagos serán realizados, mediante depósito en el Banco Nacional de México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banamex, sucursal 870 en la cuenta número 587925, con clave bancaria estándar (CLABE): 002180087005879258, a nombre de la Universidad Autónoma Metropolitana.

#### QUINTA. VIGENCIA

El presente Convenio tendrá una vigencia de 4 meses, contados a partir de la fecha de su celebración.

#### SEXTA. COMPROMISOS DE "LA UAM-X"

- a) Diseñar y elaborar el programa y los mecanismos de trabajo para cada una de las actividades descritas.
- b) Documentar las tareas realizadas durante el proyecto.
- c) Entregar los documentos y productos parciales y finales, en tiempo y forma conforme al programa de trabajo acordado conjuntamente.
- d) Informar sobre los avances del proyecto a solicitud expresa del responsable técnico de "LA PAOT".
- e) Aportar el personal calificado necesario para la elaboración de "EL PROYECTO".
- f) Realizar el estudio apegándose estrictamente a los formatos, metodologías, plazos y demás criterios establecidos en los términos de referencia, utilizando las mejores tecnologías, equipo, herramientas e información disponibles a su alcance al momento de ejecutar el estudio.
- g) Entregar el estudio en documento impreso y versión ejecutiva en tres tantos y en archivo electrónico en formato .doc., (Word) y presentación en formato digital e





impreso en formato .ppt, (PowerPoint) formato magnético e impreso en original y tres tantos.

#### SÉPTIMA. COMPROMISOS DE “LA PAOT”

- a) Pagar a “LA UAM-X”, la cantidad prevista en la cláusula TERCERA de este Convenio, de conformidad con lo establecido en los términos de referencia.
- b) Brindar el apoyo necesario para alcanzar los objetivos del estudio.
- c) Programar conjuntamente con el consultor, las reuniones que se requieran al interior de “LA PAOT” o con otras dependencias.
- d) Revisar y emitir opiniones sobre los productos entregables en cada etapa.
- e) Proporcionar toda la información relacionada para llevar a cabo el estudio.
- f) Informar a las autoridades ambientales y urbanas del Distrito Federal y Federales cuando proceda, sobre la realización del estudio a fin de que proporcione las facilidades necesarias para la obtención de la información y la realización del estudio señalado en la cláusula PRIMERA.

#### OCTAVA. COMISIÓN DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

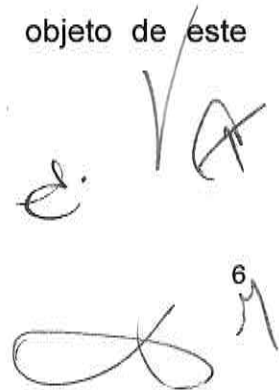
Para el adecuado desarrollo del objeto del presente instrumento, “LAS PARTES” formarán una Comisión integrada por igual número de representantes de cada una, cuyas atribuciones serán:

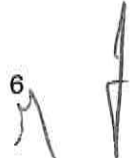
- a) Establecer los programas de actividades conforme a las prioridades señaladas por “LA PAOT”.
- b) Revisar y aprobar las aportaciones de los trabajos adicionales, así como la forma de las mismas, si las hubiera.
- c) Analizar los posibles imprevistos surgidos durante el desarrollo del trabajo y acordar las acciones a seguir.
- d) Dar seguimiento puntual al desarrollo de “EL PROYECTO” objeto de este instrumento.
- e) Las demás que acuerden “LAS PARTES”.

1









## NOVENA. RESPONSABLES

“LA UAM-X” nombra como representante en la Comisión prevista en la cláusula precedente y responsable de coordinar las actividades del presente Convenio al Arq. Alberto González Pozo, en su carácter de profesor investigador adscrito al Departamento de Teoría y Análisis de la División de Ciencias y Artes de “LA UAM-X”, quien se compromete ante su Institución a través de la carta compromiso que firma ante ella.

Por su parte, “LA PAOT” nombra al Lic. Eduardo López Martínez, Director de Estudios, Dictámenes y Peritajes del Ordenamiento Territorial de “LA PAOT” como representante en la Comisión prevista en la cláusula precedente y responsable de la operatividad y ejecución de este convenio.

Al concluir el proyecto, los responsables se obligan a elaborar un informe conjunto, relativo a las actividades desarrolladas en el marco del presente instrumento legal.

## DÉCIMA. PROPIEDAD INTELECTUAL

“LAS PARTES” acuerdan que toda propiedad intelectual que se derive de la ejecución del presente Convenio, ya sean publicaciones, informes, resúmenes, gráficos, presentaciones y demás material escrito o almacenado en medio magnético u óptico, que esté relacionado con “EL PROYECTO”, serán propiedad de “LA PAOT”.

Asimismo, “LAS PARTES” están de acuerdo en que respecto a la titularidad de los derechos morales que correspondan a los autores adscritos a “LA UAM-X” son irrenunciables, por lo que una vez concluido “EL PROYECTO”, podrá publicar o divulgar total o parcialmente los resultados obtenidos en las actividades amparadas por el presente instrumentos, con fines eminentemente académicos y/o científicos, en el entendido de que dichas publicaciones y/o divulgación no deberá contener información reservada o confidencial.

De igual forma, “LAS PARTES” convienen en este acto en que las publicaciones de diversas categorías, tales como artículos, libros, publicaciones, folletos, entre otros, así como las coproducciones y difusión que llegaran a generarse a raíz del presente instrumentos, se realizarán de común acuerdo.

## DÉCIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD

“LAS PARTES” convienen considerar, en términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, como información reservada y confidencial a toda aquella relacionada con las actividades propias de “LA PAOT” a la

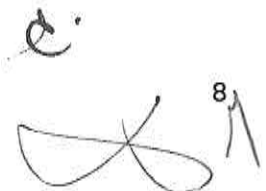


que tenga acceso **"LA UAM-X"** con motivo del presente Convenio. De la misma manera convienen en que la información confidencial o reservada a que se refiere esta Cláusula puede estar contenida en documentos, fórmulas, conversaciones telefónicas, mensajes de audio, mensajes en grabadoras, cintas magnéticas, programas de computadora, disquetes o cualquier otro material que tenga información jurídica, técnica, financiera o de análisis, por lo cual **"LA UAM-X"** se obliga a lo siguiente:

- a) Utilizar toda la información a la que tenga acceso o sea generada con motivo de su estancia en las instalaciones de **"LA PAOT"**, únicamente para complementar el objeto de este Convenio.
- b) Limitar la revelación de la información y documentación a que tengan acceso las personas que colaboren dentro de su propia organización y se encuentren autorizadas para conocerla, haciéndose responsable dichas personas del uso que puedan hacer de la misma a través del Convenio de Confidencialidad que celebren con cualquiera de **"LAS PARTES"**.
- c) No hacer copias de la información, sin autorización por escrito de **"LA PAOT"**.
- d) No revelar a ningún tercero la información sin la previa autorización por escrito de **"LA PAOT"**.
- e) Una vez concluida la vigencia del presente Convenio, **"LA UAM-X"** entregará a **"LA PAOT"**, todo el material y copias de la información confidencial que le haya sido proporcionada en los términos que requiera **"LA PAOT"**.

#### DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD CIVIL

**"LAS PARTES"** no serán responsables civilmente por los daños y perjuicios que se causen como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor, particularmente por el paro de labores académicas o administrativas, en todo caso, tomarán las medidas que sean necesarias para salvaguardar, en lo posible, los intereses que pudieran resultar afectados por este motivo, comprometiéndose, en su caso **"LA UAM-X"** a dar aviso de inmediato a **"LA PAOT"**, tan pronto como tenga noticia de que este hecho pudiera presentarse, en la inteligencia de que una vez superados estos eventos, se reanudarán las actividades en la forma y términos que determinen **"LAS PARTES"**. Una vez que se reinicie el objeto del Convenio en mención, se deberán respetar los términos pactados inicialmente.





### DÉCIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD LABORAL

“LAS PARTES” convienen que el personal aportado para la realización del presente Convenio de Colaboración, se entenderá relacionado laboralmente exclusivamente con aquella que lo empleó; por ende, cada una de ellas asumirá su responsabilidad por este concepto, y en ningún caso serán consideradas como patrones solidarios o sustitutos de la otra.

### DÉCIMA CUARTA. SUBCONTRATACIÓN

“LA UAM-X” Podrá subcontratar sólo aquellas actividades que no pueda desarrollar, previo consentimiento por escrito de “LA PAOT”.

“LA UAM-X” permanecerá como única responsable de la calidad, ejecución adecuada y tiempo de los trabajos objeto del presente Convenio de Colaboración y de los actos, incumplimientos, omisiones y negligencias en que incurran los subcontratistas, sus agentes, sus trabajadores o su personal, asegurándose de que cada subcontratista cumpla con todos los términos y condiciones del Convenio de Colaboración; lo anterior independientemente de que cuente con autorización de “LA PAOT” para la subcontratación.

En el supuesto en que “LA UAM-X” subcontrate y derivado de ese proceso de subcontratación se tuviera que ampliar los tiempos mercados en la Cláusula QUINTA, se elaborará el Convenio Modificadorio de Colaboración correspondiente y se cumplirá con las obligaciones inicialmente pactadas conforme a las adecuaciones respectivas.

### DÉCIMA QUINTA. SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA

“LA PAOT” a través de sus representantes del Convenio, tendrá en todo el tiempo el derecho de supervisar y vigilar que “EL PROYECTO” se realice de acuerdo a las especificaciones señaladas en este Convenio y sus Anexos, “LA UAM-X”, lo realizará en la forma convenida bajo su responsabilidad y sin que ello implique un costo adicional para “LA PAOT”.

### DÉCIMA SEXTA. MODIFICACIONES O ADICIONES

El presente Convenio podrá ser modificado o adicionado mutuo acuerdo de “LAS PARTES” a petición de cualquiera de ellas, previa solicitud por escrito con cinco (5) días hábiles de anticipación, en tal caso y de proceder, las modificaciones obligarán a “LAS PARTES”, a partir de la fecha de su firma. Lo anterior en el entendido que las modificaciones no alterarán la parte sustantiva del presente Convenio y apoyarán los trabajos a realizarse en el mismo.



## DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA

“LAS PARTES” convienen en que podrán dar por terminado el presente Convenio sin que medie Resolución judicial, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general.
- b) Cuando por causa justificada se extinga la necesidad de requerir “EL PROYECTO” originalmente convenido, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio.

La determinación de dar por terminado anticipadamente el Convenio, deberá constar por escrito mediante dictamen emitido por “LA PAOT”, en el cual se precisen las causas y se justifique la terminación del Convenio, bajo su responsabilidad.

Derivado de lo anterior, se procederá a la formalización del Convenio de Terminación, en el que se detallarán en forma pormenorizada los trabajos de “EL PROYECTO” que se hayan realizado y cubierto hasta ese momento, y en su caso, aquellos pendientes de pago, mismos que se tendrán que realizar en ese momento.

## DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN

El incumplimiento de cualquiera de “LAS PARTES” a las cláusulas establecidas en el presente instrumento, dará lugar a su rescisión, previa notificación por escrito de la parte afectada a su contraparte sin que medie resolución judicial cuando el incumplimiento se encuentre debidamente acreditado

## DÉCIMA NOVENA. DERECHO DE PREFERENCIA

“LA PAOT” reconoce a “LA UAM-X” el derecho de preferencia en igualdad de condiciones, en caso de que se realice una siguiente etapa de “EL PROYECTO”, debiendo notificarle mediante aviso por escrito los términos de cualquier oferta recibida por parte de un tercero. “LA UAM-X” tendrá un plazo de diez días hábiles para manifestar su interés en la realización del nuevo proyecto, de no hacerlo así se entenderá que no acepta realizar dicha etapa, quedando libre la contraparte para contratar con quien más convenga a sus intereses.

## VIGÉSIMA. AVISOS Y NOTIFICACIONES

“LAS PARTES” acuerdan que todos los avisos y las notificaciones en relación con el presente Convenio se efectuarán por escrito, por las personas debidamente acreditadas



y autorizadas por “LAS PARTES” y se considerarán debidamente enviadas si se entregan personalmente o son transmitidas por correo certificado al domicilio indicado en el punto I. 5. del capítulo de DECLARACIONES para “LA PAOT” y II. 8 de “LA UAM-X”.

## VIGÉSIMA PRIMERA. INTERPRETACIÓN Y CONTROVERSIAS

El presente Convenio es producto de la buena fe, por lo que toda interpretación y controversia que se derive del mismo, respecto de su operación, formalización y cumplimiento, será resuelta por la Comisión de Evaluación y Seguimiento a que se refiere la Cláusula OCTAVA de este instrumento.

## VIGÉSIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN

No obstante lo anterior, en caso de no llegar a algún acuerdo, “LAS PARTES” se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando a la que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes y futuros.

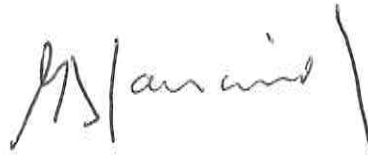
LEIDO QUE FUE POR “LAS PARTES” QUE EN EL INTERVIENEN Y SABEDORES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES, SE FIRMA EL PRESENTE CONVENIO EN DOS TANTOS, AL CALCE Y AL MARGEN EN TODAS SUS FOJAS ÚTILES POR TODOS LOS QUE EN ÉL INTERVIENEN, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL EL DÍA 15 DE JUNIO DE 2012.

POR “LA UAM-X”



DR. SALVADOR VEGA Y LEÓN  
RECTOR DE LA UNIDAD

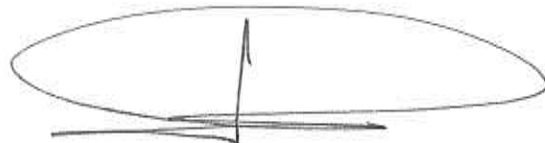
POR “LA PAOT”



LIC. MIGUEL A. CANCINO AGUILAR  
TITULAR



DRA. PATRICIA EMILIA ALFARO  
MOCTEZUMA  
SECRETARIA DE LA UNIDAD



LIC. JOSÉ L. GUERRERO  
MENDOZA  
SUBPROCURADOR DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL






**ARQ. ALBERTO GONZÁLEZ POZO**  
RESPONSABLE DEL PROYECTO



**LIC. LIC. MARCO ANTONIO  
ESQUIVEL LÓPEZ**  
SUBPROCURADOR DE ASUNTOS  
JURÍDICOS



**LIC. DAVID TERÁN MERCADO**  
DELEGADO DE LA OFICINA DEL  
ABOGADO GENERAL



**LIC. EDUARDO LÓPEZ MARTÍNEZ**  
DIRECTOR DE ESTUDIOS,  
DICTÁMENES Y PERITAJES DEL  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente hoja pertenece al Convenio de Colaboración que se celebra la Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco y la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal, cuyo objeto es la elaboración del proyecto denominado "Recuperación de zonas patrimoniales y mejoramiento del entorno urbano a través del análisis y aplicación de la legislación y autorizaciones otorgadas para su intervención".



## TÉRMINOS DE REFERENCIA

**ESTUDIO PARA LA RECUPERACIÓN DE ZONAS PATRIMONIALES Y MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO A TRAVÉS DEL ANÁLISIS Y APLICACIÓN DE LA LEGISLACIÓN Y AUTORIZACIONES OTORGADAS PARA SU INTERVENCIÓN.**

### CONTENIDO

1. Responsable
2. Introducción al tema
3. Antecedentes
4. Objetivo general
5. Objetivos específicos
6. Justificación
7. Metodología y actividades
8. Productos esperados
9. Cronograma de actividades
10. Forma de pago
11. Compromiso de las partes



1. **Responsable (s) del proyecto e institución o empresa a la que pertenecen**  
Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal  
(PAOT)

Medellín 202, 3er piso, Colonia Roma Sur,  
Delegación Cuauhtémoc,  
México, Distrito Federal, CP 06700  
52650780 extensión 1320

Área encargada del proyecto: Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial

Responsable técnico: Lic. Eduardo López Martínez,  
Director de Estudios, Dictámenes y Peritajes  
de Ordenamiento Territorial.

2. **Introducción al tema**

El deterioro de los diferentes componentes de la imagen urbana es el resultado de causas muy diversas, cuestiones económicas, sociales y aún políticas influyen en el problema, y es fundamental la comprensión del conjunto de agentes que actúan en la ciudad para entender su efecto en el deterioro de la misma.

Conviene inicialmente destacar que el soporte de la edificación y el espacio urbano y la imagen resultante lo constituye el suelo, éste y sus usos existentes y potenciales quedan sujetos a las leyes del mercado, a la oferta y la demanda que en las diversas zonas de una ciudad imprimen valores estimulados por la posibilidad de alta rentabilidad, plusvalizando áreas y zonas que cuando coinciden con zonas de valor histórico, estimulan cambios de uso para la edificación patrimonial, cuando no la desaparición del inmueble, ante las posibilidades altamente lucrativas del terreno en las zonas centrales de la ciudad.

El interés y atractivo comercial de algunas zonas provoca, así mismo, la atracción de usos que, a su vez, atraen grandes volúmenes de población flotante con las consiguientes demandas de vialidades, estacionamientos, servicios y otros con el consiguiente impacto sobre el crecimiento de los valores comerciales del suelo que, en la lógica del capital inmobiliario, hacen "incosteable" la presencia de usos tradicionales como: vivienda para población de ingresos medios y bajos, oficios y actividades artesanales necesarios para la vida de un centro histórico.

Ante este impacto frecuentemente encontramos que la estructura urbana, la traza histórica, es destruida para ampliar calles y abrir avenidas alterando la imagen y destruyendo el patrimonio edificado. Este, a su vez, desaparece o se transforma radicalmente para ser convertido en nuevos edificios con gran densidad, estacionamientos, comercios y oficinas.



Derivado de la situación descrita, la contaminación ambiental, los hundimientos y fracturas del terreno provocado por obras de infraestructura, o pérdidas de humedad, a lo que se suman los movimientos sísmicos, deterioran gravemente la edificación patrimonial, alteran el perfil de calles y avenidas y afectan a la imagen urbana.

La intención del estudio no sólo es sobre el rescate y conservación, de los inmuebles catalogados de valor patrimonial como testimonio histórico del desarrollo urbano y arquitectónico de la ciudad, sino que también como detonador de intereses turísticos, comerciales y/o culturales, que tengan una relación directa con su entorno y por lo tanto con un seguimiento a las autorizaciones que se den por las autoridades correspondientes a las intervenciones de los mismos.

### 3. Antecedentes

La conservación del patrimonio histórico es un tema de actualidad; a través del tiempo se ha tomado una conciencia cada vez más profunda de la necesidad de su conservación, no obstante se debe facilitar su conservación, programando de forma adecuada los medios para conseguir no sólo su protección, sino incluso su revitalización.

El mantenimiento de este patrimonio plantea unas dificultades que nacen tanto de su propia naturaleza, como de la insuficiencia de su conocimiento y de la inexistencia de instrumentos legales, económicos y sociales que permitan su conservación, reutilización y rehabilitación. Este hecho cobra dramática importancia en el caso de los conjuntos populares; la falta de estudios e inventarios de estas arquitecturas, la desaparición de los modos de vida a los que va ligada y la fragilidad de muchas de estas construcciones, las hacen especialmente vulnerables a la agresión de la sociedad actual.

Frente a ello, se han desarrollado históricamente unos instrumentos legales que significan una toma de conciencia paulatina de la importancia cultural de estos bienes. Esta instrumentación ha sido insuficiente en la práctica, fundamentalmente por su falta de aplicación real, aunque, en todo caso, evidencia una preocupación social creciente.

El Centro Histórico (delegación Cuauhtémoc), contiene el 40% de los monumentos históricos del Distrito Federal catalogados, el resto de los monumentos históricos se distribuye en todas y cada una de las quince delegaciones restantes. El mayor acervo lo tienen sin embargo las delegaciones en donde se localizan los antiguos pueblos y villas que rodeaban la ciudad de México: Álvaro Obregón (San Ángel), Coyoacán (Coyoacán), Gustavo A. Madero (La Villa), Miguel Hidalgo (Tacubá), Magdalena Contreras, Milpa Alta y Tlalpan.

Los usos que tienen en la actualidad los monumentos históricos son muy diferentes no obstante el que mayor domina es el uso habitacional (por lo general compartido con el uso comercial o artesanal).

El grado de deterioro y abandono en el cual se encuentra hoy en día una buena parte del patrimonio cultural urbano evidencia que apelar solamente a la dimensión cultural del desarrollo para sostener su protección y conservación, es insuficiente.

La falta de sistematización de un inventario de inmuebles catalogados en la Ciudad de México, genera consigo que no se le de seguimiento puntual a las autorizaciones de intervención en donde en algunos casos se viola lo permitido impactando los inmuebles catalogados así como la imagen urbana de su entorno

#### 4. Objetivo general

Elaborar un análisis sobre el impacto urbano paisajístico en zonas de valor patrimonial a causa de las violaciones a las autorizaciones de intervención.

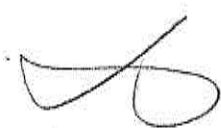
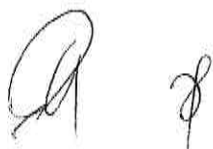
#### 5. Objetivos específicos

- Elaborar una estrategia para la sistematización y seguimiento de autorizaciones a inmuebles y zonas d valor patrimonial
- Generar propuestas jurídico técnicas para la protección e intervención de inmuebles con valor patrimonial.
- Elaborar propuestas concretas como instrumentos de fomento para la protección e intervención de inmuebles y zonas.

#### 6. Justificación

La falta de seguimiento puntual a las autorizaciones otorgadas para la intervención de zonas e inmuebles con valor patrimonial ha generado consigo en varios casos que no se respete lo establecido por las autoridades, perdiendo identidad urbana arquitectónica diversas colonias e impactando la imagen urbana de la ciudad.

Debido a que la mayor incidencia en denuncias ingresadas a la PAOT es sobre la materia de uso de suelo, algunos de estos casos son referentes a nuevas construcciones donde existían inmuebles de valor patrimonial, no acatando las condicionantes que se establecen en las autorizaciones para la intervención de dichos inmuebles.





El estudio generará elementos que la Procuraduría debe tomar en cuenta cuando un inmueble se encuentre catalogado como patrimonial y su relación con la legislación en la materia, generando consigo propuestas para que se modifique el seguimiento a las autorizaciones otorgadas y la normatividad establecida.

## 7. Metodología y actividades

Para la elaboración del estudio se tendrán que realizar, de forma enunciativa más no limitativa, las siguientes actividades:

- Recopilar información jurídica técnica para el análisis integral de zonas e inmuebles de valor patrimonial
- Analizar autorizaciones otorgadas por la autoridad local para la intervención de bienes inmuebles con valor patrimonial
- Recabar información de campo para comprobar el cumplimiento de las autorizaciones otorgadas para la intervención de bienes inmuebles.
- Generar una propuesta jurídica técnica para la protección de bienes inmuebles y zonas con valor patrimonial y su seguimiento para garantizar el cumplimiento normativo en la materia.

## 8. Productos esperados

El análisis consiste en diagnosticar las violaciones a las autorizaciones de intervención de zonas de valor patrimonial, así como las deficiencias jurídicas en la materia

El Producto final que se compondrá de lo siguiente:

### Análisis y Propuestas

- Introducción
- Antecedentes
- Objetivos
- Metodología
- Análisis
- Pronóstico
- Propuesta
- Conclusiones
- Bibliografía
- Anexos
- Versión Ejecutiva

Documento impreso y versión ejecutiva en tres tantos y en archivo electrónico en formato \*.doc (Word), y presentación en formato digital e impreso en formato \*.ppt (PowerPoint)



### 9. Cronograma de actividades

El documento final y sus anexos deberán ser entregados en un lapso de cuatro meses a partir de la firma del contrato de servicios.

Actividades	Tiempo de ejecución Meses			
	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
Metodología de elaboración del estudio	■			
Entrega del primer informe		■		
Pago por entrega del primer informe, metodología de elaboración de estudio		■		
Recopilar y sistematizar información		■		
Analizar autorizaciones otorgadas		■	■	
Analizar la legislación en la materia		■		
Entrega de avance segundo informe			■	
Pago por entrega del segundo informe			■	
Visita de campo a inmuebles considerados de valor patrimonial		■	■	
Generar reporte fotográfico y cartográfico			■	
Elaborar propuesta integral jurídica - técnica			■	■
Entrega final				■
Pago por entrega final del estudio				■

### 10. Forma de pago

El pago total se realizará con 80% con presupuesto Federal y 20% con presupuesto de la Procuraduría. El costo del análisis contemplará los recursos humanos y técnicos necesarios para su elaboración. Cualquier cambio en los alcances propuestos debe ser acordado entre la Procuraduría y el consultor, manifestándose por escrito la forma en que lo anterior repercutirá en los costos y tiempo originalmente propuestos.

Monto que será parcializado en tres pagos, el primero correspondiente al 20% del monto total del contrato; el segundo correspondiente al 40% del monto total del contrato; y el tercero correspondiente al 40% del monto total del contrato, a la entrega del proceso metodológico, posteriormente al avance del análisis y finalmente al momento de entregar el producto final respectivamente.

El costo total del proyecto está presupuestado para cubrir los servicios de la empresa o institución que elabore el estudio. A continuación se muestra un desglosado de los gastos que implica la realización del proyecto cuyos montos se llenarán por parte del consultor:

Servicios profesionales de los investigadores por 4 meses de trabajo

Medellín No. 202, Tercer Piso, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc,  
México, Distrito Federal. Teléfono 5265 0780 extensiones 11011, fax 5265 0794

Ciudad de **vanguardia**  
Página 6 de 7



*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*





Análisis jurídico y técnico  
Vehículos y combustibles  
Gasto corriente  
Compra de equipo material que el consultor necesite para la elaboración del estudio  
Uso de equipo diverso para obtener insumos para la generación del estudio  
Materiales diversos  
Imprevistos

### 11. Compromiso de las partes

La Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del D.F. se compromete a:

- Brindar el apoyo necesario para alcanzar los objetivos del presente proyecto.
- Programar conjuntamente con el consultor, las reuniones que se requieran al interior de la Procuraduría o con otras dependencias.
- Revisar y emitir opiniones sobre los productos entregables en cada etapa.
- Proporcionar toda la información relacionada para llevar a cabo todas las actividades del presente servicio.

El Consultor se compromete a:

- Diseñar y elaborar el programa y los mecanismos de trabajo para cada una de las actividades descritas.
- Documentar las tareas realizadas durante el proyecto.
- Entregar los documentos y productos parciales y finales, en tiempo y forma, conforme al programa de trabajo acordado conjuntamente.
- Informar sobre los avances del proyecto a solicitud expresa del responsable técnico de la PAOT.
- Contratar el personal calificado necesario para la elaboración del presente estudio.
- Formar una carta compromiso de confidencialidad para que el consultor no haga uso de la información proporcionada por la PAOT.

**Lic. José Luis Guerrero Mendoza**  
**Subprocurador de Ordenamiento Territorial**



*Handwritten signature or mark.*